

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St: 306/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.03.2021.

Stečajni postupak je otvoren 17. srpnja 2015. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 2. rujna 2019. godine prijašnji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine :

- 1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Mala Gorica, zk.ul.br. 412, kč.br. 412 KALINOVICA površine 3772 i to 2. Suvlasnički dio : ½ utvrđene vrijednosti 38.246,14 kn – **na četvtoj dražbi s početnom cijenom od 1,00 kn**
- 2) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Molvice, zk.ul.br. 707, kč.br. 2112/16, šuma Rudarska Draga u Starči ukupne površine 1035 čhv i to 11. Suvlasnički dio: 3/72 utvrđene vrijednosti 13.531,50 kn - **na četvrtoj dražbi s početnom cijenom od 1,00 kn**

Treća prodaja nekretnina pod 1) i 2) elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija je bila bezuspješna, te će se na četvrtoj javnoj dražbi ponude prikupljati od 07.04.2020.-20.04.2020.

- 3) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m² i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m² u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7

Na javnoj dražbi održanoj dana 4. veljače 2021. utvrđeno je da je kupac Eos nekretnine d.o.o. ponudio iznos od 118.372,69 kn , a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji. Kupac je uplatio kupovninu sukladno Rješenju o dosudi te je nekretnina zaključkom predana kupcu.

Obavljena je primopredaja nekretnine.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 22.3.2021. godine, te bi, nakon odbitka troškova ovršnog postupka, sredstva trebala biti doznačena Trgovačkom sudu.

Opreza radi, u spis je predan troškovnik s troškovima unovčenja predmetne nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će predložiti diobu kupovnine nakon što Općinski građanski sud doznači sredstva za prodanu nekretninu pod 3), te izvjestiti o ishodu dražbe nekretnine pod 1) i 2).

Zagreb, 17.3.2021.

Stečajna upraviteljica